

Plocha přestavby – OT

Hlavní využití:

Smíšené území stávající zástavby s převahou objektů s funkcí obytnou. Zahrady mohou být využívány tak, aby byly eliminovány negativní vlivy, které by mohly ovlivňovat své okolí.

Přípustné využití:

Drobné provozovny obchodu, služeb, případně výroby nerušící za předpokladu, že nesmí narušovat okolí, nezhorší životní prostředí, zaručí noční klid a nezvyšují neúnosně dopravní zatížení. Chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, stejně tak hospodářské využití zahrady pro vlastní potřebu se ale připouští.

Podmíněně přípustné využití:

Drobné stavby bezprostředně související s bydlením, např. garáže, parkovací přístřešky, skleníky, kůlny, altány, pergoly, ploty apod.

Podmínkou je, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hladiny hluku, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů a oslunění.

Podmínky pro prostorové uspořádání:

Hladina zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Půdorys stavby bude výrazně podélný (min. 1 : 2), střecha sedlová se strmým sklonem střešních rovin (35 – 45 stupňů). Koeficient nezpevněných ploch schopných vsakování dešťových vod min. 70%. V památkově chráněném území a na pozemcích na něj bezprostředně navazujících výstavba i drobných staveb podléhá kromě jiného závaznému rozhodnutí příslušného památkového orgánu.