

## **VL Výroba a skladování - lehký průmysl**

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb lehkého průmyslu (stavby pro tovární výrobu),
- drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby,
- skladování.

### **Přípustné využití:**

- související administrativa a stravovací zařízení,
- služební a pohotovostní byty,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

### **Nepřípustné využití:**

- živočišná výroba,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží nebo 8m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římsě,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.